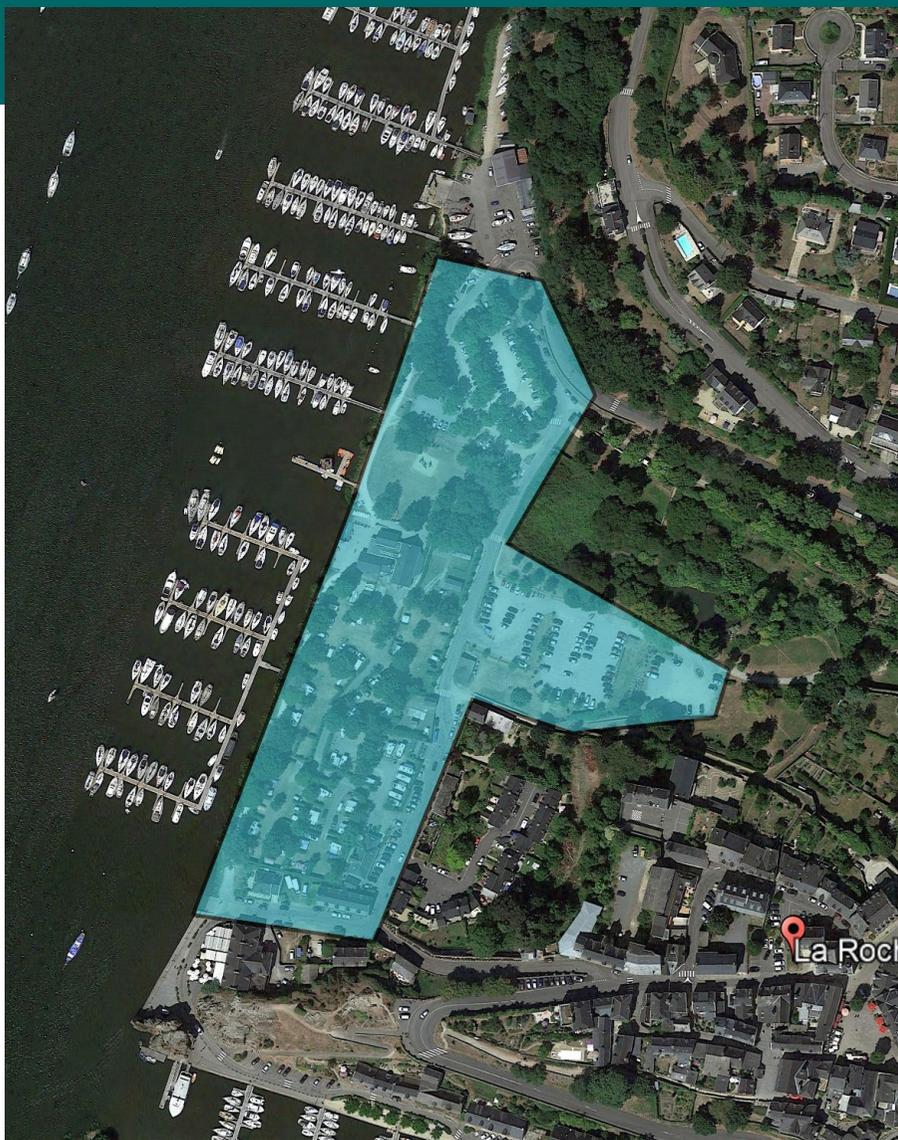




# Etude de programmation sur le Port Neuf

Réunion publique – 15 novembre 2018 – La Roche Bernard



## // Périmètre du projet

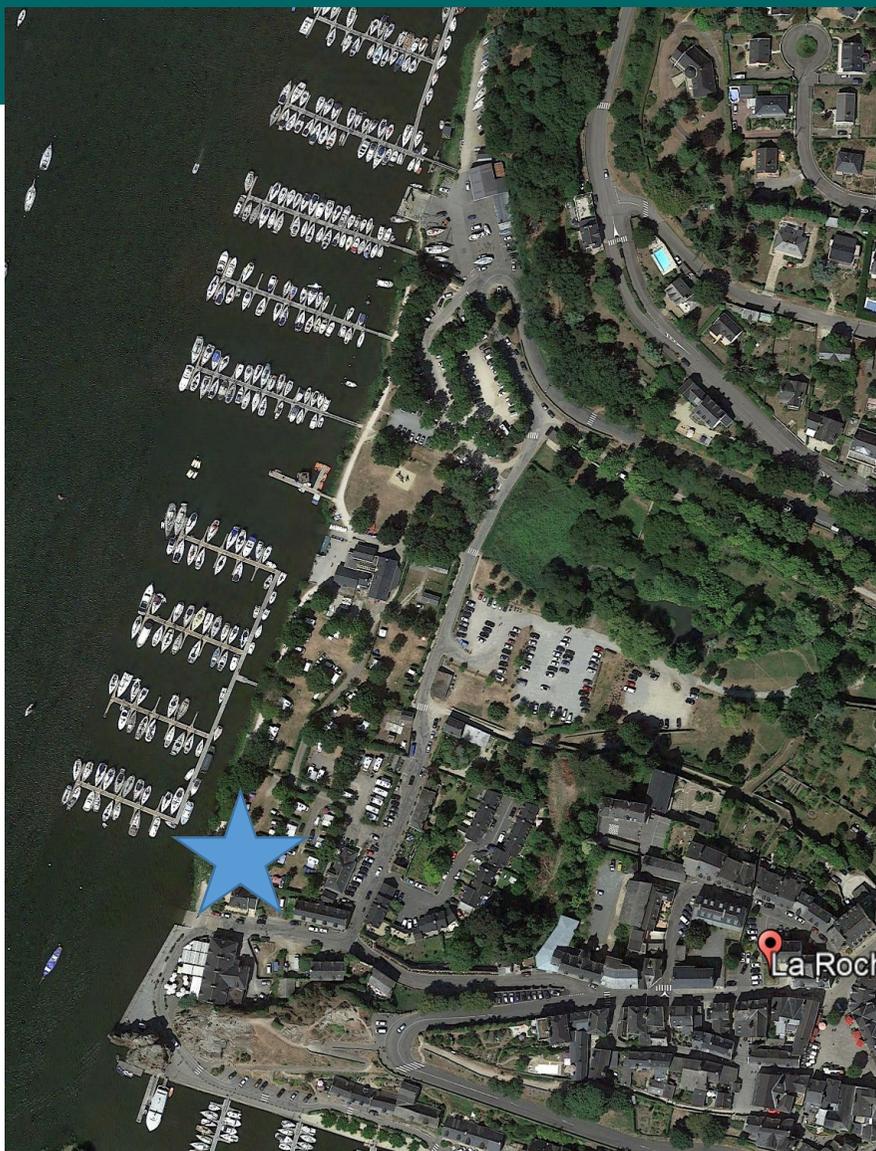
> Le secteur du Port Neuf: une première phase de réflexion

- Parking du Port Neuf
- Parking des Garennes
- Salle Richelieu
- Camping
- Chemin du Pâtis
- Rue du Passage





L'accueil des plaisanciers, un usage historique du port



## // Pôle nautisme...

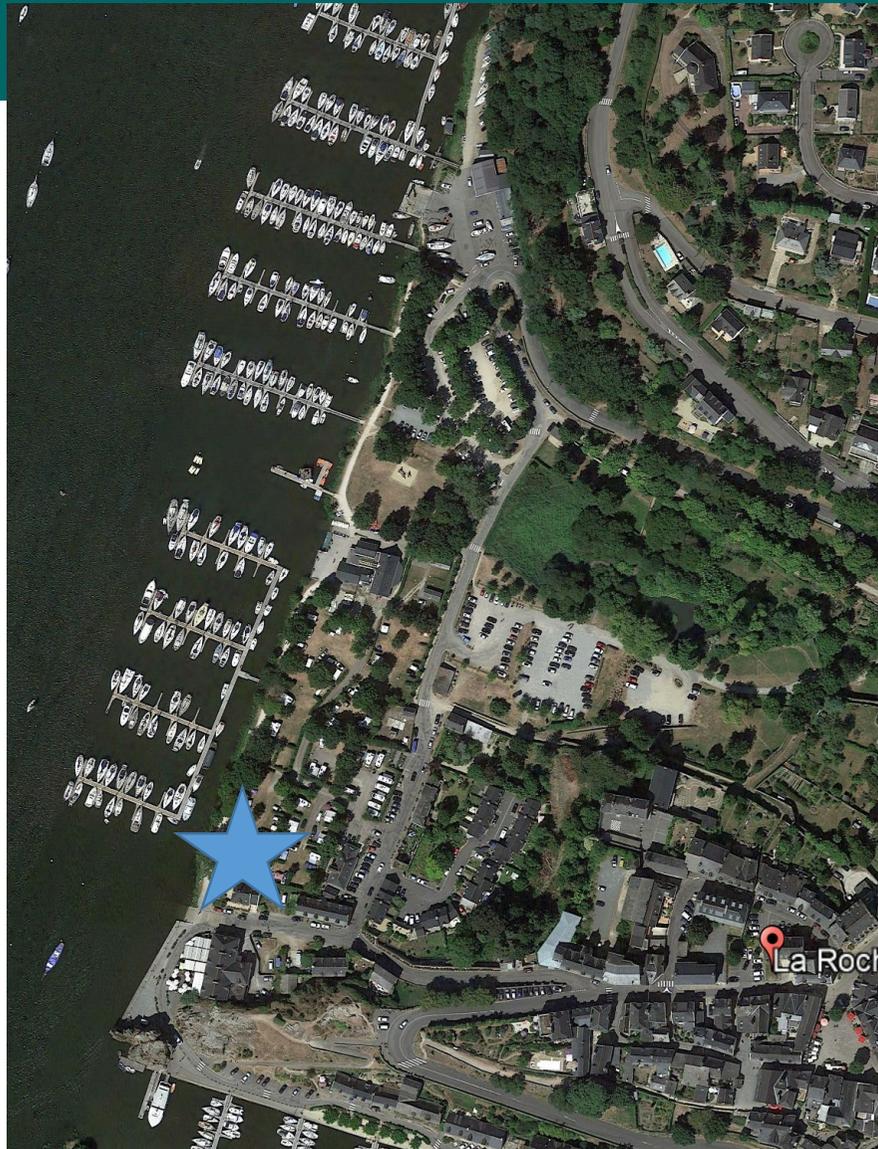
> Une position stratégique avec vue sur le plan d'eau

- Capitainerie
- Services plaisanciers (sanitaires, laverie, espace convivialité...)
- Salles de réunion
- Bureaux du personnel
- Atelier technique
- Parvis espace public





Le camping municipal, une destination de vacances



## // Pôle nautisme et tourisme...

> Une position stratégique visible (aussi) depuis la ville haute

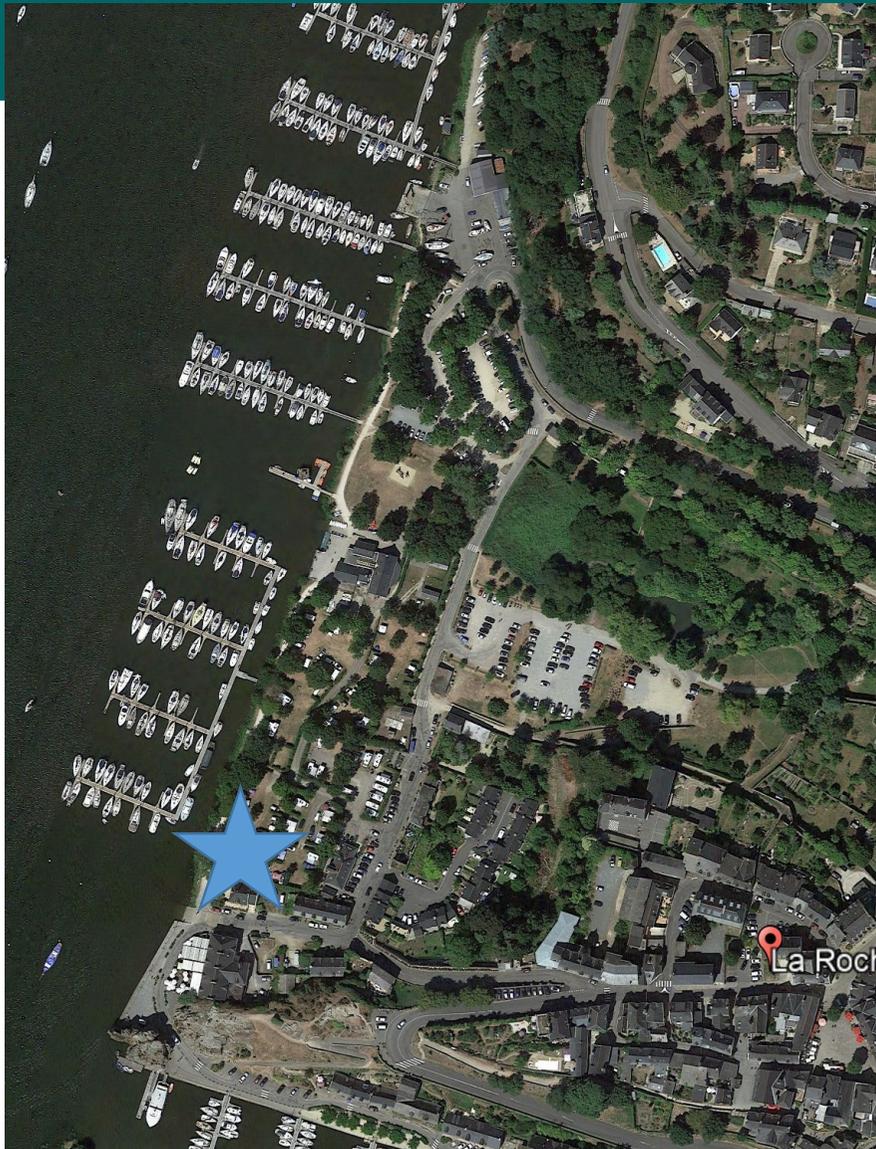
- Accueil camping & Services campeurs (sanitaires, laverie...)
- Bureaux personnel
- Stockage intérieur
  
- Démolition ancien bâtiment accueil





Les Vedettes Jaunes, un acteur du tourisme associé au projet





## // Pôle nautisme et tourisme...

> Une position stratégique visible (aussi) depuis la ville haute

- Banque accueil pour les Vedettes Jaunes, Petit Train et Bateaux Electriques
- Possibilité accueil autres activités

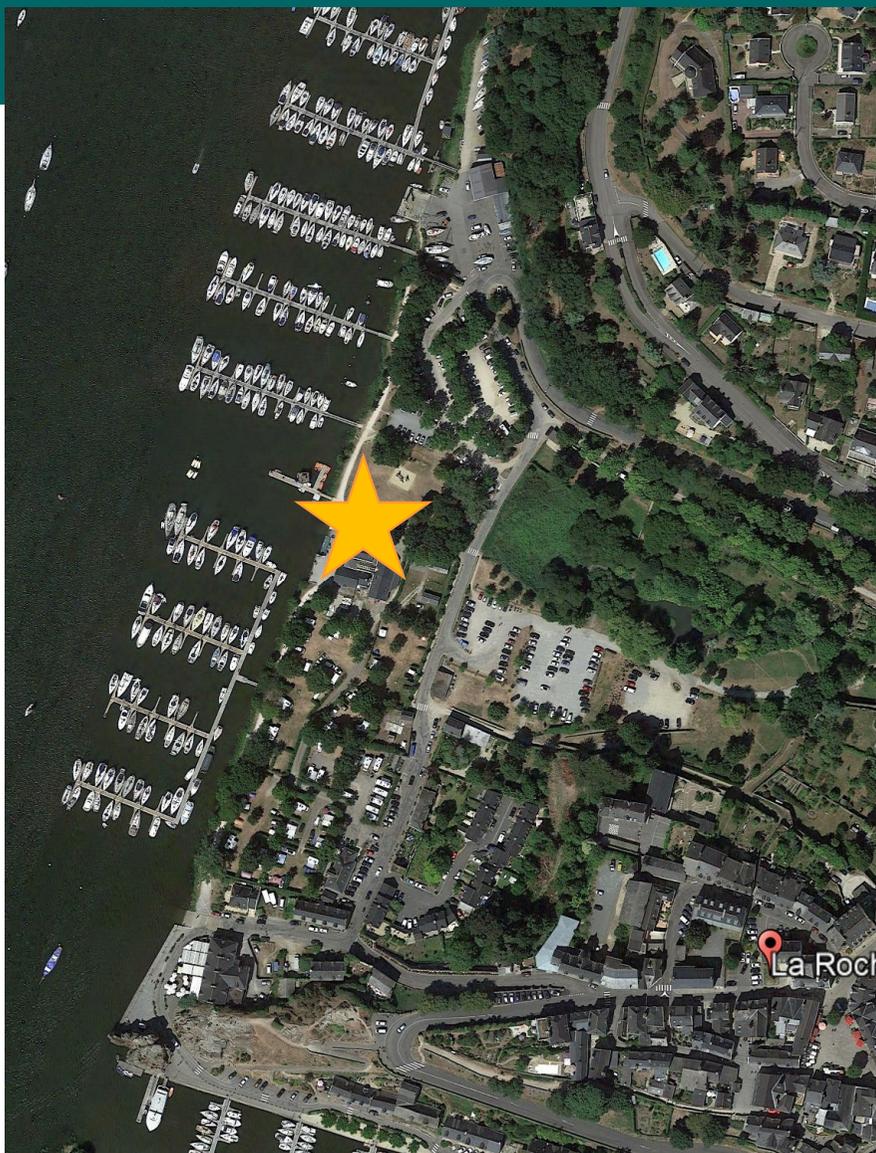


- **Soit environ 750 m<sup>2</sup> bâti pour tout le pôle**





La base nautique, un large accès à l'eau pour le plus grand nombre



## // Base nautique

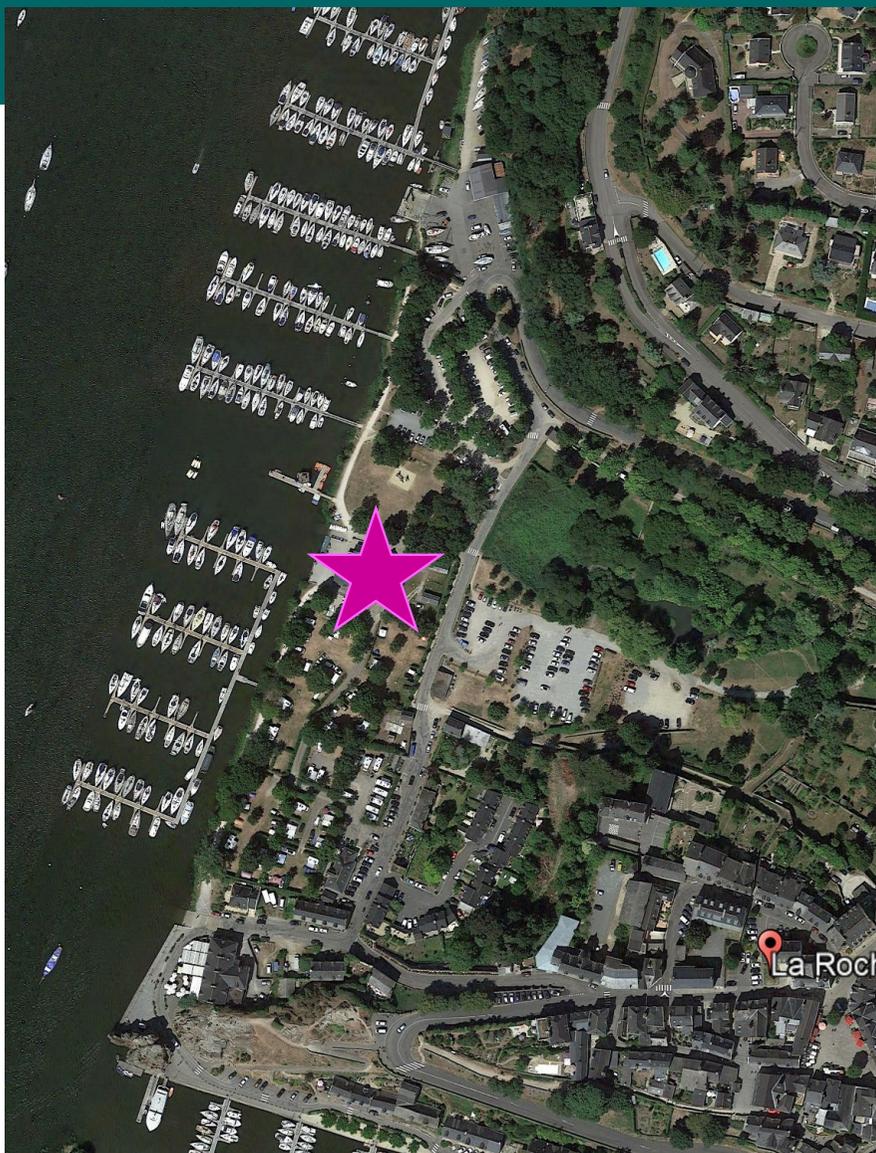
> Une offre confortée pour des usages élargis

- 
- Accueil
  - Vestiaires usagers et clients
  - Vestiaires et bureaux personnel
  - Stockage intérieur et extérieur Ecole de voile
  - Stockage intérieur Aviron
  - Zone de convivialité
  - Elargissement de la cale avec zone de préparation
- 
- **Soit environ 250 à 300 m<sup>2</sup> bâti (existant + réaménagement + extension)**





La salle Richelieu, un lieu à mettre en valeur qui se cherche encore



## // Salle Richelieu

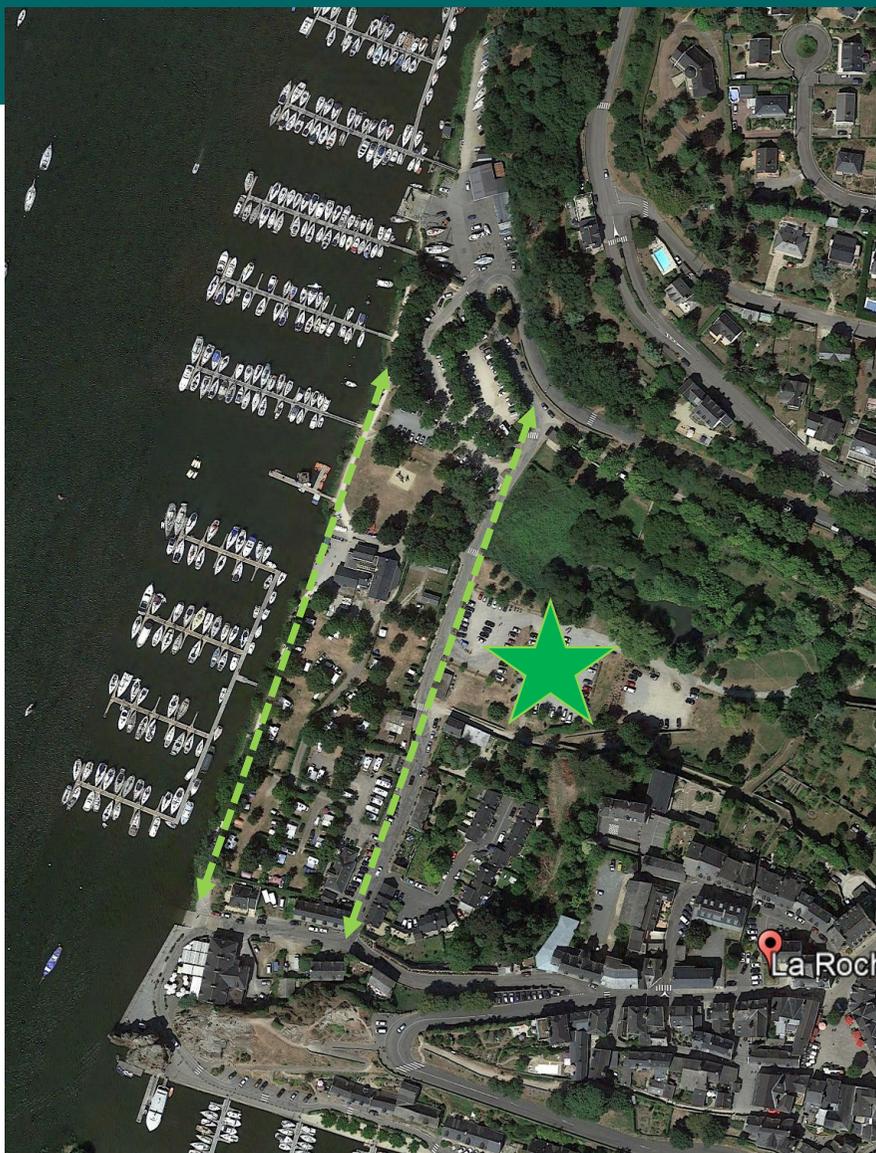
> Un lieu pour les familles, au service des associations

- Parvis Espace public depuis le chemin du Pâtis
- Espaces récréatifs extérieurs
- Stockage intérieur pour Associations (rez de chaussée)





Les habitants, les promeneurs, les touristes, et tous les autres...



## // Les espaces publics

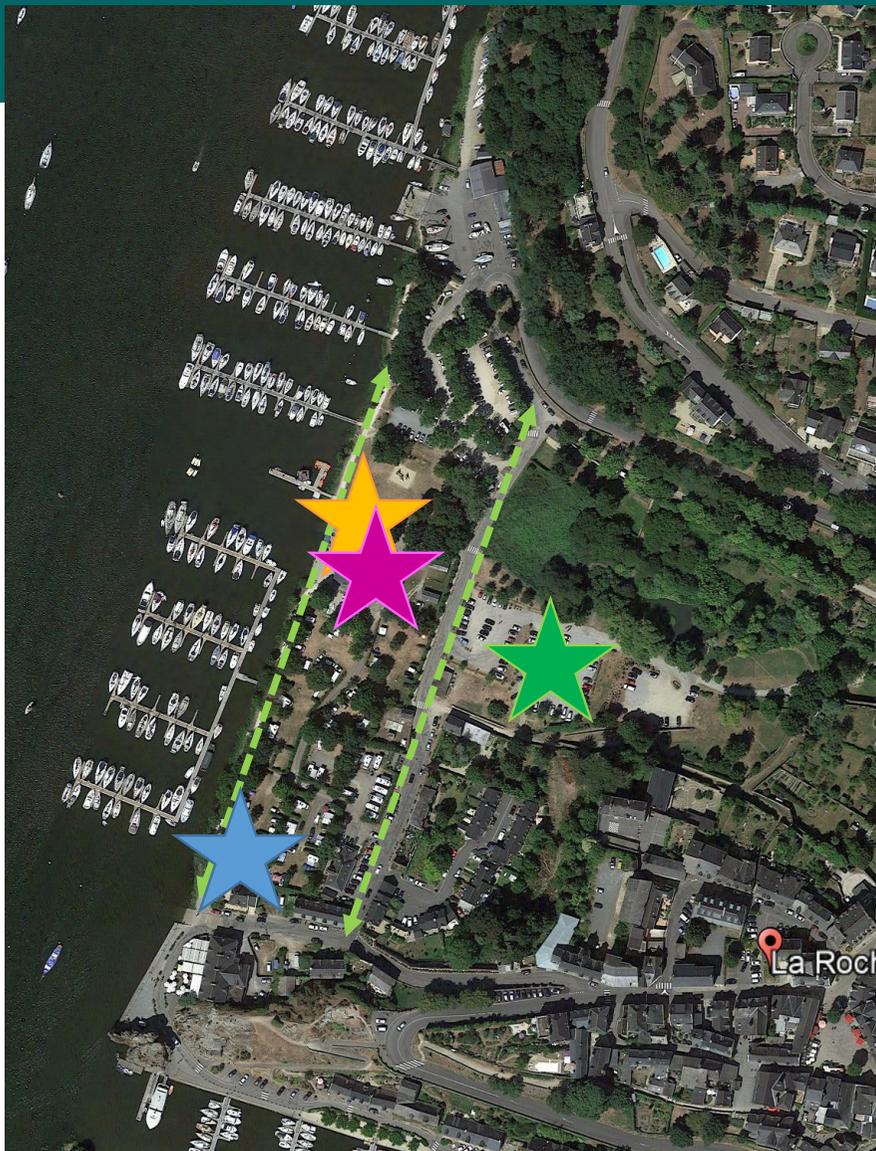
> Un lieu pour les familles, au service des associations

- Optimisation du Parking des Garennes
- Pacification du chemin du Pâtis
- Traversées du chemin du Pâtis vers la Vilaine
- Réaménagement de certaines séquences du chemin de promenade le long de la Vilaine





Le projet du Port Neuf, pour un cadre de vie amélioré  
et une attractivité touristique renforcée



## // Le réaménagement du Port Neuf

> Une réponse aux besoins des acteurs locaux

- Un pôle nautisme et tourisme
- Une base nautique
- Requalification de la Salle Richelieu
- Réaménagement des espaces publics
- Des espaces récréatifs



- **Soit environ 1000 m<sup>2</sup> de projet bâti**
- **Et des espaces publics**

**Pour une enveloppe travaux estimée à  
4 millions d'Euros**





# // Scenario C

> Un pôle tourisme / nautisme et un pôle d'activités communales

Secteur Port Neuf – Commune de La Roche Bernard

